Exercice :

Monsieur Farouk est propriétaire d'un :

- plateau de bureau de 100 m² donné en location à un architecte pour 80000 DH l'année ;
- magasin donné en location pour showroom à une société pour 240000 l'année ;
- garage donné en location à un mécanicien soumis au régime de la CPU pour 18000 DH l'année ;
- appartement donné en location à un salarié pour 30.000 DH l'année

Travail à faire :

Calculer pour 2026 l'IR à payer par Monsieur Farouk sur ses revenus fonciers