Monsieur Farid est propriétaire d'un immeuble et d'un terrain agricole hors du périmètre urbain qu'il affecte à la location.

- L'immeuble, constitué de 8 appartements, se trouve à Rabat et est donné en location à des particuliers à raison mensuelle de 3.000 DH par appartement. Un appartement est resté vacant pendant 6 mois. Un locataire d'un autre appartement est attaqué en justice par M. Farid pour non-paiement de loyer pendant 12 mois.
- Le terrain agricole est donné en location à un agriculteur pour un loyer annuel global de 30.000 DH.

Travail à faire :

Calculer pour 2026 l'IR à payer par Monsieur Farid