« Quand le bâtiment va, tout va ». Cette phase, prononcée par un député français en 1849, est devenue le fleuron de la sagesse des nations. De nos jours, les promoteurs immobiliers oublient rarement de glisser : « un logement neuf, ça crée un emploi et demi », tout en se lamentant sur le déclin des mises en chantier des logements neufs. (…).

La relance par la bâtiment est une recette souvent vantée. Elle présente bien des avantages. (…). Le bâtiment est une manne fiscale : sa bonne santé se traduit par un accroissement de la taxe locale d'équipement, des taxes d'habitation, des taxes foncières, des droits de mutation, de la TVA, de l'impôt sur les sociétés et sur le revenu des professionnels du secteur, etc… Enfin, donner un coup de pouce au logement favorise l'épargne : les ménages économisent pour devenir propriétaires, puis pour rembourser leurs prêts.

Dominique Sicot, Dictionnaire des idées reçues en économie, Syros 1993

<u>Travail à faire :</u>

1- Représenter dans le schéma ci-dessous, les flux réels et les flux monétaires reliant les ménages et les entreprises aux administrations.
2- Identifier les flux sans contrepartie directe.

Schéma

