Solution :

1- Calcul du taux d'intérêt = intérêt n° 1 / Vo = 28665/367000 = 0.045
Donc T = 4,5 %

2- (annexe n° 1)

A = 637000/14 = 45500

La ligne 1 :

A1 = 45500 + 28665 = 74165

CRD fin 1 = 637000 – 45500 = 591500 DH.

La ligne 8 :

CRD début 8 = 637000 – 7 x (45500) = 318500.

Intérêt de la ligne 8 = 318500 x 4.5/100 = 14332.50

A8 = 45000 + 14332.50 = 59832.50

CRD fin 8 = 318500 – 45500 = 273000 DH.

Annexe N° 1 : extrait du tableau d'amortissement de l'emprunt (société SECTORIA)

Lignes	Echéance	CRD début	Intérêts	Amortissements	Annuités	CRD fin
1	2008	637000	28665	45500	74165	59150
8	2015	318500	14332.50	45500	59832.50	273000

Ecritures relatives à la régularisation des comptes de charges et de produits :

	31/12/		
349 613	Charges constatées d'avances Primes d'assurances 9000/6x5 = 7500	7500	 7500
	d°		
631 345 443	Intérêts des emprunts Etat, autres comptes débiteurs Intérêts courus non échus à payer 28665/8x12 : 19110, TVA = 19110 x 10% = 1910	19110 1911	 21021
	d°		
341 619 434	RRR à obtenir avoir non encre reçus RRR à obtenir sur achats de marchandises Etat, autres comptes débiteurs TVA = 1000 x 10% = 200	1200	 1000 200